



Aika 26.05.2025, klo 12:30 - 15:10
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 170 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 171 Pöytäkirjan tarkastus
- § 172 Tontin 698-8-8156-7 myyminen / Varikkotie 32
- § 173 Asemakaavan muutos välillä Kemijoen ranta Oijustien kiertoliittymä, Viirinkangas
- § 174 Maa-alueen vuokraaminen / Ojanperä-Paavalniemen kyläyhdistys ry
- § 175 Liittyminen Covenant of Mayors for Climate and Energy -verkostoon
- § 176 Oikeusministeriön lausuntopyyntö - Julkisuuslain salassapitoperusteiden uudistustarpeiden kartoitus
- § 177 Henkilöstön ja talouden kuukausiseuranta 1-4/2025
- § 178 Ennakkokanta, Redu, As Oy Jokiväylä 16 asunto-osakeyhtiön perustaminen
- § 179 Nyländenin ja Alaojan lahjoitus- ja testamenttirahastojen varojen sijoittaminen
- § 180 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus
- § 181 Ilmoitusasiat
- § 182 Ajankohtaiset asiat

Lisäpykälät

- § 183 LISÄPYKÄLÄ: Tapahtuma-avustus / Rovaniemen eläkeläiset ry
- § 184 LISÄPYKÄLÄ: Toimeksianto asianajotoimistolle / sijoituksiin liittyvä oikeudenkäynti
- § 185 Kokouksen päättäminen



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Alanne-Kunnari
Mari Ikonen
Ella Keski-Panula
Tuomas Koskiniemi
Harri Rapo
Marko Ruohomäki, varajäsen
Riku Tapio
Timo Tolonen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, esittelijä
Henri Ramberg, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja

Poissa

Heikki Autto, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Reijo Jylhä
Eemeli Kajula, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pertti Lakkala, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Viitala
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ella Keski-Panula

Tuomas Koskiniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 3.6.2025 alkaen.

hallintosihteeri Marja Marjetta



§ 170

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala	X		
1. vpj Maria-Riitta Mällinen		X	
2. vpj Päivi Alaoja		X	
Päivi Alanne-Kunnari		X	
Mari Ikonen	X		
Reijo Jylhä			X
Marko Ruohomäki, varajäsen		X	
Ella Keski-Panula	X		
Tuomas Koskiniemi	X		
Harri Rapo	X		
Riku Tapio	X		
Timo Tolonen	X		
Heikki Autto			X
Pertti Lakkala			X
Eemeli Kajula			X
Henri Ramberg	X		
Ulla-Kirsikka Vainio			X
Hannu Pessa	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Heini-Tuuli Onnela	X		
Mikko Lindroos	X		
Marja Marjetta	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 171

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ella Keski-Panula ja Tuomas Koskiniemi. Seuraavina vuorossa ovat Riku Tapio ja Timo Tolonen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.6.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 3.6.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/paatöksenteko.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ella Keski-Panula ja Tuomas Koskiniemi.



Kaupunginhallitus, § 438,08.11.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 65,18.04.2023

Kaupunginhallitus, § 150,08.05.2023

Kaupunginhallitus, § 309,18.11.2024

Kaupunginvaltuusto, § 99,09.12.2024

Kaupunginhallitus, § 172, 26.05.2025

§ 172

Tontin 698-8-8156-7 myyminen / Varikkotie 32

ROIDno-2021-3285

Kaupunginhallitus, 08.11.2021, § 438

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo, toimialajohtaja, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liitekartta Sopimusalueen sijainti

2 Sopimusluonnos alueen varaamisesta ja asemakaavoituksen käynnistämisestä, Senaatti

Senaatti-kiinteistöt on 12.8.2021 pyytänyt Rovaniemen kaupunkia varaamaan 8. kaupunginosassa sijaitsevalta Verstaantien alueelta liitekartan mukaisen alueen Senaatti -kiinteistöille poliisihallinnon, Rikosseuraamuslaitoksen ja oikeushallinnon tilojen suunnittelua sekä kaavoittamista varten. Valtion tavoitteena on kehittää eri toimijoiden yhteistilaratkaisuja, jotka tukisivat tilojen käyttäjien prosesseja, toimintoja sekä mahdollistaisi tehokkaan tilojen käytön. Tavoitteena on selvittää voiko Sopimusalueelle toteuttaa tilat pääpoliisiasemalle, tutkintavankilalle sekä muita tiloja yhteensä n. 18.000 kem² sekä mahdollisen myöhemmin tarvittavan n. 3.000 kem² laajennuksen. Suunnittelualueen varauksessa on huomioitu lisäksi toiminnan vaatimat henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintipaikat.

Alueen suunnittelu tehdään tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa, jotta toimintojen erityistarpeet, erityisesti turvallisuuskäsitteet, voidaan huomioida kaavoituksessa. Senaatti-kiinteistöt sitoutuu maksamaan kaupungin käytäntöjen mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimisesta aiheutuvat kustannukset. Senaatti-kiinteistöjen tavoitteena on ostaa alue em. käyttöön, mikäli kaavalliset ja hankkeen edellytykset täyttyvät.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut Senaatti-kiinteistöjen kanssa liitteenä olevan sopimusluonnoksen alueen varaamisesta ja kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimusalueen pinta-ala on n. 67.100 m² ja se rajoittuu liitekartan mukaisesti Verstaantiehen ja Varikkotiehen. Sopimusalue sisältää asemakaavan mukaiset 8. kaupunginosan korttelin 8157 KL-tontit 3–5, korttelin 8156 KL-6 -tontit 4–6, korttelin 8201 KL-6 -tontit 1 ja 2 sekä kortteleihin rajoittuvat EV ja viheralueet, jotka muodostuvat kiinteistöistä 401-152-0, 401-170-0, 401-24-69, 401-149-0 sekä yleisestä alueesta 8-9908-0 ja 8-9903-0.

Sopimusaluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 18.11.2015. Sopimusalueella sijaitsevat asemakaavan mukaiset tontit ovat olleet julkisesti haettavina rakentamista varten, mutta niihin ei ole tullut hakemuksia. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupungin omistamalle maa-alueelle voidaan kaupunginhallituksen päätöksellä tapauskohtaisesti tehdä yhteistoimintasopimuksia, joissa asemakaava laaditaan yhteistyönä alueen rakentajan kanssa.

Sopimusluonnoksen mukaisesti kaupunki varaa Sopimusalueen Senaatti-kiinteistölle 31.12.2024 saakka tai kunnes aluetta koskeva asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Senaatti-kiinteistöt maksaa Sopimusalueen varausmaksuna 16.800 euroa. Varausmaksu hyvitetään aluetta koskevan mahdollisen maanvuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan yhteydessä. Mikäli varaus raukeaa Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta varausmaksua ei palauteta. Mikäli asemakaavan muutos ei ole lainvoimainen 31.12.2024 mennessä tai hankkeen suunnittelua pitää jatkaa sopimuksen päättyessä, osapuolet voivat sopia varauksen jatkosta.

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen Sopimusaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen tai kiinteistökaupan voimassa olevaan Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen ja kaupungin yleisen käyttämien hinnoittelu- ja muiden sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen alueen varaamisesta ja asemakaavoituksen käynnistämisestä Senaatti-kiinteistöjen kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa sekä Marko Lassilaa ja Jukka-Pekka Flygarea Senaatti kiinteistöistä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 18.04.2023, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen, kaavasunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe
- 3 Kaavaluonnos 17.11.2022
- 4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe 25.1.2023

Kaavoitus TH 28.3.2023

Kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus on päättänyt 8.11.2021 § 438 myöntää suunnitteluvarauksen Senaatti kiinteistölle asemakaavan muuttamista varten 8. kaupunginosan Isoaavan alueelle Verstaantielle. Kaavoituksen osalta on laadittu käynnistämispäätös viranhaltijapäätöksellä 25.1.2022 § 1, jonka myötä kaavamuutos on saatettu vireille sekä valmisteluvaiheeseen. Kaavoituksen tavoitteena on saada poliisille sekä muulle valtion hallinnon toimille uusi sijoituspaikka.

Vireilletulo

8. kaupunginosan kortteleiden 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituspäätös nähtäville 25.2.-10.3.2022. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 24.2.2022 Lapin Kansassa sekä sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Isoaavan alueelle on laadittu 17.11.2022 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan asemakaavan liikealueen käyttötarkoitus on muutettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi YH-1, jossa alueelle voidaan tarvittaessa sijoittaa poliisin ja oikeuslaitoksen toimintojen lisäksi myös rikosseuraamuslaitos. Kaavaluonnoksessa kyseiset kolme korttelialuetta sekä katualue liitetään yhdeksi korttelialueeksi, jolloin Vertaantien läpikulku myös lakkaa. Viereisestä lähivirkistysalueesta (VL), jossa on myös läjitysaluevaraus (tä) liitetään osa aluetta myös uuteen korttelialueeseen. Kerrosluvuksi kaavassa on merkitty 1/3 k III, joka mahdollistaa myös kellarikerrokseen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittamisen. Kokonaisrakennusoikeus alueella on 26700 km², joka sisältä myös autosuoja-, talous-, huolto- sekä ampumaratatilat. Korttelialueen sisälle jäävä Vertaantien katualueen osa merkitään korttelialueelle johtorasitealueeksi, joka mahdollista johtojen ja putkien huoltotoimet.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutosluonnos on on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 6.2.-20.2.2023. Nähtävilläpito ilmoitettiin kuulutuksella 3.2.2023 Lapin Kansassa sekä kirjeellä sekä sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä kuulemisen aikana ei saapunut. Napapiirin Vesi ja Energia ilmoittaa, että heidän tarpeet on huomioitu johtorasitteella alueen kaavoituksessa, joten heillä ole lisättävää tai kommentoitavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 8. kaupunginosan Isoaavan alueelle laadittu ja 17.11.2022 päivätty asemakaavan muutosluonnos hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkoaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen, kavasuunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe
- 3 Kaavaluonnos 17.11.2022
- 4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe 25.1.2023

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkoaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:



"Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleille 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueelle laaditun ja 17.11.2022 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Kaava-asiasta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittavat lausunnot. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannuksena 300 €/kuulutus. Asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistöjen välille laadittu myös sopimusluonnos (kaupunginhallitus 8.11.2021 § 438). Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.11.2024, § 309

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen, kaavasunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Kaavamuutoskartta, 8156, 8157 ja 8201, 17.11.2022 korj. 11.10.-24

3 kaavaselostus 8156, 8157 ja 8201, päivitetty 5.11.-24

Kaavoitus TH 6.11.2024

Ehdotusvaiheen kuuleminen

8. kaupunginosaan Isoaavalle Verstaantien varteen kaavailtu valtionhallinnon tarpeisiin tulevan viraston asemakaavan muutos on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 7.2.-7.3.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta ilmoitettiin 6.2.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osiitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Tarkennuksia kaavaehdotukseen

Kaavaehdotuksen nähtävilläpidon jälkeen on hakija päivittänyt hankesuunnitelmaa, jonka osalta kaavaehdotusta on tarkistettu ja korjattu pieneltä osin. Kaavasta on poistettu itäpuoliselta korttelialueen osalta korttelin puolesta välistä rakennusalan raja, jolloin alue yhdistyy yhdeksi rakennusalaksi. Rakennusoikeutta osoittavat merkinnät 11500+ahar 5200 ja rl 7000 on yhdistetty yhdeksi merkinnäksi kaavakartalla. Lisäksi korttelialueen länsipuoliselle alueen osalle on lisätty kerroslukua osoittava kaavamerkintä 1/3k III. Kyseiset korjaukset kaavaehdotukseen ovat olleet lähinnä teknisiä tarkistuksia ja korjauksia, jotka eivät ole vaikuttaneet varsinaiseen kaavaan tai kaavan sisältöön olennaisesti, joten uutta kaavan nähtävilläpitämistä ei ole tarve suorittaa (MRA 32 §).

Kaavaehdotus

17.11.2022 päätöstyössä ja 11.10.2024 korjatussa asemakaavan muutosehdotuksessa alueelle muodostuu hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH-1), jolle voidaan sijoittaa myös rikosseuraamuslaitos (rl). Asemakaavan muutoksessa korttelialueen sisälle jäävä Verstaantien katualueen osa liitetään osaksi korttelialuetta johtorasitealueena. Korttelialueen pinta-ala on n. 7,4 ha ja kerrosala 26700 k-m². Varsinainen kerrosluku on kolme (III), joka mahdollistaa lisäksi sijoittaa tarvittaessa maanalle 1/3:n yläpuolella olevan maanpäällisen kerroksen kerrosalasta pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Esitys

Kaavoitus esittää kaupunginhallitukselle, että 8. kaupunginosan Verstaantien alueelle laadittu asemakaavan muutosehdotus esitetään kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään vuoden 2020 hinnoitteluperiaatteen mukaisesti 6000 € sekä kuulutuskustannukset 300 €/kuulutus. Lisäksi aluevarauksen ja asemakaavan muutoksen osalta on kaupungin ja Senaatti kiinteistön välille laadittu ja kaupunginhallituksessa 8.11.2021 § 438 käsitelty sopimusluonnos aluevarauksen ja kaavamuutoksen ehdoista.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleita 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen 17.11.2022 päivätyn ja 11.10.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Reijo Jylhä saapui kokoukseen etäyhteydellä kello 13.06.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen, kaavasuunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi



Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Kaavamuutoskartta, 8156, 8157 ja 8201, 17112022 korj. 11.10.-24
- 3 kaavaselostus 8156, 8157 ja 8201, päivitetty 5.11.-24

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 309 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 8. kaupunginosan kortteleita 8156, 8157 ja 8201 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen 17.11.2022 päivätyn ja 11.10.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 172

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaupunkikirjaluonnos
- 2 Karttaliite

Kaupunginhallitus on varannut päätöksellään 8.11.2021, § 438 Verstaantien varrelta suunnittelualueen Valtiolle, edustajanaan Senaatti-kiinteistöt, rikosseuraamuslaitoksen ja oikeushallinnon tilojen suunnittelua sekä kaavoittamista varten. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 9.12.2024, § 99. Asemakaava on kuulutettu voimaan 26.2.2025 ja asemakaavan muutoksessa muodostunut tontti 698-8-8156-7 on lohkottu.

Tontti on rakentamaton. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeseen (YH-1). Tontin pinta-ala on 70 652 m². Alueelle voidaan sijoittaa myös rangaistuslaitos. Lukusarjalla 11500+ahar 5200+rl 7000 merkityn rakennusalan ensimmäinen luku osoittaa sallitun hallinto- ja virastorakennusten kerrosalan, toinen luku autosuoja-, talous- ja huoltotilojen sekä ampumaratatilojen kerrosalan neliömetreinä ja kolmas luku rangaistuslaitoksen kerrosalan neliömetreinä. Luvulla 3000 merkityllä rakennusosalalla luku osoittaa sallitun hallinto- ja virastorakennusten rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.

Kaupunki on pyytänyt Newsec Advisory Finland Oy:ltä ulkopuolisen arvion tontin hinnan määrittämiseksi. Tontin markkina-arvo on 24.1.2025 päivätyn arvion mukaan 1 900 000 €. Kaupan toteutuminen edellyttää vielä ostajan hallituksen lopullista ostopäätöstä. Tämän vuoksi kaupanteolle on syytä varata aikaa vuoden 2026 loppuun saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö



Kaupunginhallitus päättää myydä tontin 698-8-8156-7 Suomen valtiolle, edustajanaan Senaatti-kiinteistöt seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 1 900 000 € sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.
- Kaupan kohde myydään vapaana kiinnityksistä ja panttioikeuksista.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2026 mennessä
- Muut ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjamallin ja noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Suomen valtio c/o Senaatti-kiinteistöt Marko Lassila, Paikkatieto- ja tonttipalvelut
Björkbacka, Uurtamo ja Martikainen



Tekninen lautakunta, § 80, 20.05.2025
Kaupunginhallitus, § 173, 26.05.2025

§ 173

Asemakaavan muutos välillä Kemijoen ranta Oijustien kiertoliittymä, Viirinkangas

ROIDno-2021-1526

Tekninen lautakunta, 20.05.2025, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Hätönen, kaavasuunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 3 Kaavaluonnos 28.11.2023, korjattu 5.3.-25
- 4 Kaavaselostus, Oijustien_Eteläranta, valmisteluvaihe, päivitetty 30.4.2025
- 5 Lausunnot valmisteluvaiheen kuuleminen 16.5.2024
- 6 vuorovaikutuslomake vireilletulo ja valmisteluvaihe 30.4.-25

Kaavoitus kaavasuunnittelija TH 6.5.2025

Kaavoituksen käynnistäminen

Rovaniemen kaupungin strateginen kaavoituksen työryhmä on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen, jossa valtatie 4 ja Kemijoen itäpuolentien (mt 926 Paavalniemi) yhdistävän tieyhteyden rakentamisen mahdollistamiseksi 13.4.2017 valmistuneen aluevarausuunnitelman mukaisesti. Aluevarausuunnitelmaa on laadittu yhdessä kaupungin ja Lapin ELY -keskuksen kanssa. Kaavoituksen käynnistämispäätös 23.4.2021 § 8.

Vireilletulo

5. ja 9. kaupunginosan Oijustien jatkeen asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla aineisto nähtäville 31.5.-29.6.2021. Kuulutus vireilletulosta julkaistiin 28.5.2021 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana saapui 14. Vireilletulon mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 28.11.2023 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan vaihtoehdon lisäksi on laadittu Isoaavantien ja Kemijoen ranta-alueen välille yleisen tien alue (LT). Tiealue kaavassa kulkee Niemenlänpuiston ja Mortinmännikön tieläueen kautta Kemijoen ranta-alueelle ja linjautuu Paavalniemen yleiskaavassa osoitettuun tiealueeseen. Kaavaluonnoksessa Mortin Männikön voimassa oleva erityisalue (EI) muutetaan kokonaisuudessaan virkitysalueeksi (VL). Kaavassa Väinämöisentien ja Karhakkatien itäpuoliset katuosuudet katkaistaan. Muut katuosuuksien linjaukset säilyvät ennallaan.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

5. ja 9. kaupunginosan asemakaavan 28.11.2023 päivätty asemakaavan muutosluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 16.5.-14.6.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 15.5.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutosluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lapin ELY -keskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Väylävirastolta sekä puolustusvoimilta. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana saapui 44 ja lausuntoja 3.

Palautteen huomioiminen

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineena vuorovaikutuslomake. Vuorovaikutuslomake on esityksen liitteenä. Lisäksi kaikki alkuperäiset palautteena saadut mielipiteet liitetään oheismateriaalina päättäjille päätöksentekoa varten.

Tekninen korjaus kaavaluonnoksen nähtävilläpidon jälkeen

Lapin ELY -keskuksen liikennepuolen lausunnon mukaisesti kaavaluonnokseen on lisätty 5.3.2025 nuoli -merkinnällä yleiselle tielle tulevat liittymät.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus esittää, että 5. ja 9. kaupunginosan 28.11.2023 päivätty ja 5.3.2025 korjattu asemakaavan muutosluonnos päätetään hyväksyä jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaavaluonnoksessa on tavoitteena luoda maakuntakaavan mukaisesti edellytykset kantatietasoiselle seututielle.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8914*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 28.11.2023 päivätyn ja 5.3.2025 korjatun 5. ja 9. kaupunginosan katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lapin ELY -keskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Väylävirastolta sekä puolustusvoimilta. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys JAA Tarja Suopajärven esitys EI



Jaa

Elina Kuula
Anne Hakkarainen
Pirjo Kairakari
Heikki Luiro
Matti Pöykkö
Kaisu Huhtalo
Mikko Lempiäinen
Kari Kangas
Heikki Poranen

Ei

Tarja Suopajarvi
Ville Vuorjoki

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Vanhusneuvoston edustaja Timo Eskelinen poistui kokouksesta asian keskustelun aikana klo 16.35.

Jäsen Tarja Suopajarvi esitti, että asemakaavan muutos välillä Kemijoen ranta Oijustien kiertoliittymä, Viirinkangas asia palautetaan valmisteluun ja selvitetään vaihtoehtoisia ratkaisuja. Jäsen Ville Vuorjoki kannatti Suopajarven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa ja ne jotka ovat Tarja Suopajarven esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yhdeksän (9) Jaa-ääntä ja kaksi (2) Ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Jäsen Kaisu Huhtalo poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 16.54.

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 173

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen, kaavasuunnittelija, timo.hatonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, valmisteluvaihe
- 3 Kaavaluonnos 28.11.2023, korjattu 5.3.-25
- 4 Lausunnot valmisteluvaiheen kuuleminen 16.5.2024
- 5 Kaavaselostus, Oijustien_Eteläranta, valmisteluvaihe, päivitetty 30.4.2025
- 6 vuorovaikutuslomake vireilletulo ja valmisteluvaihe 30.4.-25

Kaavoituksen käynnistäminen

Rovaniemen kaupungin strateginen kaavoituksen työryhmä on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen, jossa valtatie 4 ja Kemijoen itäpuolentien (mt 926 Paavalniemi) yhdistävän tieyhteyden rakentamisen mahdollistamiseksi 13.4.2017 valmistuneen aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Aluevaraussuunitelmaa on laadittu yhdessä kaupungin ja Lapin ELY -keskuksen kanssa. Kaavoituksen käynnistämispäätös 23.4.2021 § 8.

Vireilletulo

5. ja 9. kaupunginosan Oijustien jatkeen asemakaavan muutos on saatettu vireille asettamalla aineisto nähtäville 31.5.-29.6.2021. Kuulutus vireilletulosta julkaistiin 28.5.2021 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielenpitoja nähtävilläpidon aikana saapui 14. Vireilletulon mielipiteet käsitellään valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu 28.11.2023 päivätty kaavaluonnos. Kaavaluonnoksessa voimassa olevan vaihtoehdon lisäksi on laadittu Isoaavantien ja Kemijoen ranta-alueen välille yleisen tien alue (LT). Tiealue kaavassa kulkee Niemenlänpuiston ja Mortinmännikön tielaueen kautta Kemijoen ranta-alueelle ja linjautuu Paavalniemen yleiskaavassa osoitettuun tiealueeseen. Kaavaluonnoksessa Mortin Männikön voimassa oleva erityisalue (EI) muutetaan kokonaisuudessaan virkitysalueeksi (VL). Kaavassa Väinämöisentien ja Karhakkatien itäpuoliset katuosuudet katkaistaan. Muut katuosuuksien linjaukset säilyvät ennallaan.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

5. ja 9. kaupunginosan asemakaavan 28.11.2023 päivätty asemakaavan muutosluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 16.5.-14.6.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 15.5.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutosluonnoksesta pyydettiin lausunnot Lapin ELY -keskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Väylävirastolta sekä puolustusvoimilta. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielenpitoja nähtävilläpidon aikana saapui 44 ja lausuntoja 3.

Palautteen huomioiminen

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineena vuorovaikutuslomake. Vuorovaikutuslomake on esityksen liitteenä. Lisäksi kaikki alkuperäiset palautteena saadut mielipiteet liitetään oheismateriaalina päättäjille päätöksentekoa varten.

Tekninen korjaus kaavaluonnoksen nähtävilläpidon jälkeen

Lapin ELY -keskuksen liikennepuolen lausunnon mukaisesti kaavaluonnokseen on lisätty 5.3.2025 nuoli -merkinnällä yleiselle tielle tulevat liittymät.

Teknisen lautakunnan esitys

Tekninen lautakunta (20.5.2025 §80) esittää, että 5. ja 9. kaupunginosan 28.11.2023 päivätty ja 5.3.2025 korjattu asemakaavan muutosluonnos päätetään hyväksyä jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaavaluonnoksessa on tavoitteena luoda maakuntakaavan mukaisesti edellytykset kantatietasoiselle seututielle.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi
puh. 016 322 8914*

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy 28.11.2023 päivätyn ja 5.3.2025 korjatun 5. ja 9. kaupunginosan katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueen asemakaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta sekä sen asettamisesta julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Lapin ELY -keskukselta, Lapin liitolta, Lapin maakuntamuseolta, Väylävirastolta sekä puolustusvoimilta. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Riku Tapio esitti Mari Ikosen ja Susanna Junttilan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin:

Uuden sillan valtiorahoituksen saaminen lähivuosina on epätodennäköistä eikä näin ollen siltahanke tule lisäselvitysten myötä viivästymään. Vaihtoehtoinen linjaus tulee selvittää tarkoin vuoden 2026 aikana ja niin, että asukkaiden huolet lähiluonnosta, liikuntamahdollisuuksista ja lasten elinympäristöstä tulevat huomioiduksi, ja jotta Mortin männikkö on mahdollista säästää nykyisenlaisena.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tapion esityksen mukaisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

kaavoitus

§ 174

Maa-alueen vuokraaminen / Ojanperä-Paavalniemen kyläyhdistys ry

ROIDno-2025-2516

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusmalli
- 2 Karttaliite

Ojanperä-Paavalniemen kyläyhdistys ry on hakenut maa-alueen vuokraamista tilasta 698-401-10-42 virkistyskäyttöön kotaa ja siihen liittyviä rakennelmia varten. Lisäksi yhdistys on pyytänyt lupaa pitkospuiden rakentamiseen karttaliitteen mukaiselle alueelle. Vuokra-alueelle kulkeminen tapahtuu Sortosentien päästä kaupungin omistamien maiden kautta.

Karttaliitteellä vuokrattavaksi osoitettu, noin 280 m² alue kuuluu yleiskaavamerkinnältään maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Alueelle voidaan sijoittaa luontoon ja maisemaan sopivalla tavalla retkeilyn palveluvarustusta sekä virkistysreitteihin liittyviä keveitä rakenteita. Alueen vuokraamiselle kyläyhdistykselle ei ole estettä.

Vuokraa määritettäessä on huomioitu että kysymyksessä on aatteellinen yhdistys. Kohtuullinen vuosivuokra em. käyttöön on 100 euroa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää vuokrata Ojanperä-Paavalniemen kyläyhdistys ry:lle karttaliitteen mukaisen, noin 280 m² alueen tilasta 698-401-10-42 seuraavin ehdoin:

- Alue vuokrataan virkistyskäyttöön kotaa ja siihen liittyviä rakennelmia varten.
- Vuokra-aika on 30 vuotta.
- Vuosivuokra on 100 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.
- Kyläyhdistyksellä on oikeus rakentaa pitkospuut karttaliitteen mukaiselle reitille tilan 698-401-10-47 alueelle.
- Maanvuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.
- Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 29.8.2025 mennessä.
- Muut ehdot ovat liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaiset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ojanperä-Paavalniemen kyläyhdistys ry, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

§ 175

Liittyminen Covenant of Mayors for Climate and Energy -verkostoon

ROIDno-2025-2055

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Vuoristo, ilmastoasiantuntija, jussi.vuoristo@rovaniemi.fi

Hiilineutraali Rovaniemi -hankesuunnitelmaan (1.8.2024-30.4.2027) kuuluvat liittyminen Covenant of Mayors -verkostoon ja verkoston edellyttämän toimintasuunnitelman (Sustainable Energy and Climate Action Plan, SECAP) laatiminen.

Covenant of Mayors for Climate and Energy on vuonna 2008 perustettu paikallisten toimijoiden verkosto, jonka tarkoituksena on edistää vapaaehtoisin toimin EU:n energia- ja ilmastostrategiaa. Paikallistason toiminta on todettu välttämättömäksi ja erittäin hyödylliseksi tavaksi panna EU:n ja valtioiden välisiä sopimuksia täytäntöön. Verkostoon kuuluu yli 12 000 kaupunginjohtajaa 27:stä EU-maasta. Suomesta mukana on 17 kaupunkia. Pääkaupunkiseudun kuntien lisäksi siihen ovat liittyneet mm. Vaasa, Oulu, Lahti, Tampere, Lappeenranta ja Turku. Verkosto auttaa ja tukee jäsenkaupunkien toimintaa. Verkosto saa toimintaansa avustusta EU:lta ja sen pääpaikka on Brysselissä. Verkostoon liittyvältä ei vaadita liittymis- tai jäsenmaksuja.

Arktisilla alueilla ilmastonmuutoksen eteneminen ja sen vaikutukset tapahtuvat noin neljä kertaa muuta maailmaa nopeammin. Covenant of Mayors -verkostoon liittyminen antaa Rovaniemelle arktisena pääkaupunkina näkyvyyttä ja mahdollisuuden tuoda arktinen ääni esille EU:n kattavassa verkostossa. Liittymällä Covenant of Mayors -verkostoon Rovaniemen kaupunki saa Euroopan komission yhteisen tutkimuskeskuksen (JRC) tuen Euroopan laajuisesti vertailukelpoisen SECAP-toimintasuunnitelman laatimista varten.

Verkostoon liittyvältä kaupungilta edellytetään sitoutumista kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen 60 %:lla vuoteen 2030 mennessä, hiilineutraaliuden saavuttamista vuoteen 2035 mennessä ja kestävä energiankäyttö ja ilmastotyö -toimintasuunnitelman (SECAP) laatimista sekä siihen liittyvää raportointia ja seurantaa. Hiilineutraali Rovaniemi -hanke vastaa päästövähennystoimien suunnittelusta, SECAP-suunnitelman laatimisesta, raportoinnista ja seurannasta sekä yhteistyön organisoinnista Covenant of Mayors -verkoston kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Covenant of Mayors -verkoston liittymissopimuksen.

Äänestykset

JAA pohjaehdotus Ei Koskiniemen ehdotus

Jaa

Marko Ruohomäki

Maria-Riitta Mällinen



Riku Tapio
Mari Ikonen
Harri Rapo
Päivi Alaoja
Ella Keski-Panula
Päivi Alanne-Kunnari
Susanna Viitala

Ei

Tuomas Koskiniemi
Timo Tolonen

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa projektikoordinaattori Raisa Wegeliusta.

Tuomas Koskiniemi esitti Timo Tolosen kannattamana, että kaupunginhallitus ei lähde mukaan Covenant of Mayors -verkostoon.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Koskiniemen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan sijaisen esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.



§ 176

Oikeusministeriön lausuntopyyntö - Julkisuuslain salassapitoperusteiden uudistustarpeiden kartoitus

ROIDno-2025-1743

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 RVN lausunto oikeusministeriölle julkisuuslain salassapitoperusteista.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Oikeusministeriö on pyytänyt lausuntoa salassapitoperusteiden mahdollisista muutostarpeista. Lausuntopyynnön tarkoituksena on kerätä näkemyksiä julkisuuslain 24 §:n salassapitoperusteiden soveltamiseen liittyvistä keskeisistä haasteista ja lainsäädännön kehittämistarpeista.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäälikkö

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon julkisuuslain salassapitoperusteiden mahdollisista muutostarpeista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Oikeusministeriö (lausuntopalvelun kautta)



§ 177

Henkilöstön ja talouden kuukausiseuranta 1-4/2025

ROIDno-2025-422

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 KH talouskatsaus 1-4/2025

Henkilöstökatsaus 1-4/2025

Henkilötyövuosien määrä	2024	2025	Muutos
Elinvoimapalvelut	13,6	32,2	18,6
Konsernihallinto	44	44,47	0,7
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	619,9	616,1	-3,8
Tekniset palvelut	31,1	32,2	1,1
Yhteensä	708,6	725,2	16,6

Henkilötyövuosi palvelussuhteen luonteen mukaan	Vakinainen			Sijainen			Muu määräaikainen		
	2024	2025	Muutos	2024	2025	Muutos	2024	2025	Muutos
Konsernihallinto	37,8	36,4	-1,4	0,3	0,7	0,4	5,9	7,6	1,7
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	410,1	418,5	8,4	79	85,6	6,6	130,8	112	-18,8
Elinvoimapalvelut	6,6	22,0	15,4	0,0	0,3	0,3	7,0	9,9	2,9
Tekninen toimiala	27,7	28,6	0,9	0,9	1,6	0,7	2,5	2,0	-0,5
YHTEENSÄ	482,2	505,5	23,3	80,2	88,2	8,0	146,2	131,5	-14,7

Sairauspoissaolot	2024	2025	Muutos
Elinvoimapalvelut	144	378	234
Konsernihallinto	427	1050	623
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	11837	12222	385
Tekniset palvelut	252	343	91
Yhteensä	12660	13993	1333

Sairauspoissaolokalenteripäivät/htv	2024	2025	Muutos
Elinvoimapalvelut	7,6	8,4	10,9%



Konsernihallinto	6,9	16,8	142,1%
Sivistys- ja hyvinvointipalvelut	13,6	14,2	3,9%
Tekniset palvelut	5,8	7,6	31,5%
Yhteensä	12,8	13,8	8,0%

Kaupungin henkilötyövuosimäärä on kasvanut 16,6:lla viime vuoden vastaavaan tilanteeseen nähden. Kasvu selittyy suurilta osin 1.1.2025 tapahtuneeseen TE-palvelujen siirtymisellä valtiolta kaupungin toiminnaksi elinvoimapalvelujen toimialalle. Sivistys- ja hyvinvointipalveluissa henkilötyövuosimäärä on hieman laskenut. Henkilötyövuosimäärästä sijaisten osuus on n. 12%. Sijaisten määrä korostuu erityisesti sivistys- ja hyvinvointipalvelujen toimialalla.

Sairauspoissaolopäivät kalenteripäivinä laskettuna ovat nousseet vertailukaudella 9,5 %. Eniten nousua on elinvoiman palvelualueella, tässä pitää kuitenkin huomioida vuoden vaihteen TE-keskusmuutos, joka on lisännyt palvelualueella henkilöstöä merkittävästi. Toiseksi eniten nousua on konsernihallinnossa.

Alkaneita sairauspoissaolajaksoja on 1,3 jaksoa/hlö. Eniten poissaoloja on pituusluokassa 4–14 vrk, toiseksi eniten 1–3 vrk ja kolmantena 30–89 vrk.

Työterveyden diagnooseissa suurimpana poissaolojen aiheuttaja on mielenterveyssyyt. Vuoden alussa liikkeellä on ollut paljon erilaisia virustauteja, joka voi selittää osan sairauspoissaolojen nousun. Pitkien +90 päivän sairauspoissaolot ovat nyt myös nousussa. Näistä poissaoloista esihenkilöt ovat hyvin tietoisia ja poissaolevien työntekijöiden tilanne on hallussa niin esihenkilöllä, työterveydellä ja HR:lla. Useimman pitkän poissaolon taustalla on vakavat pitkäaikaissairaudet.

Palvelualueiden työhyvinvoinnin ohjausryhmissä on käyty työkyky tilanteita läpi yleisellä tasolla, jatkosuunnitelmia ja toimenpiteitä on tehty tilanteiden selvittämiseksi. Palvelualueilla on mm. lisätty mentoritoimintaa, lisätty ennakointien työkyvyn tukemisen keinoja, joita kaupungilla on käytössä, lisätty varhaisen välittämisen keskusteluja ja lisäksi työterveyshuolto on lähtenyt kontaktoimaan aktiivisemmin paljon palveluja käyttäviä asiakkaita (kokonaisvaltaisempaa toimintakyvyn arviointia).

Talouskatsaus 1-4/2025

Kaupungin tilikauden alijäämäennuste on -1,7 milj. euroa tällä hetkellä. Ennuste poikkeaa talousarvion mukaisesta positiivisempaan suuntaan 2,2 milj. euroa johtuen pääasiassa Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuksista. Kulupuolella ennusteeseen vaikuttaa syksyllä voimaan tuleva oppimisen tuen muutos sekä työllisyysalueen kuluissa palkkatuen lisäys. Investoinneista on toteutunut alkuvuoden aikana 19 prosenttia johtuen pääasiassa rakennusinvestoinneista. Sijoitusten arvo laski edelliseen kuukauteen verrattuna 0,5 prosenttia. Lainakanta on 318 milj. euroa. Liitteenä talouden toteuma 1-4/2025.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstö- ja talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 178

Ennakkokanta, Redu, As Oy Jokiväylä 16 asunto-osakeyhtiön perustaminen

ROIDno-2025-2529

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Konserniohjeen (KV 25.9.2023 § 98) mukaisesti tytäryhteisön on jo valmisteluvaiheessa hankittava konsernijohtoon kirjallinen ennakkokanta merkittäviin toimenpiteisiin, joilla on merkittävä vaikutus yhteisön tai kunnan toimintaan ja taloudelliseen vastuuseen. Ennakkokanta haetaan tytäryhteisön perustamisesta.

Velvollisuus ennakkokannan hankintaan on yhteisön hallituksen puheenjohtajalla tai toimitusjohtajalla. Yhteisön hallituksen on valvottava, että konsernijohtoon ennakkokanta on hankittu ja että se kirjataan sen kokouksen pöytäkirjaan, josta myös päätös on nähtävillä.

Kaupungin kannan hankkimisvelvollisuuden tarkoituksena on edistää kaupunkikonsernin kokonaisedun toteutumista varmistamalla hyvä tiedonkulku tytäryhteisön ja kaupungin välillä, omistajastrategisten linjausten huomioon ottaminen tytäryhteisöjen merkittävässä päätöksissä, sekä varmistetaan kuntakonsernin kokonaisedun toteutuminen. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista, että tytäryhteisön johto on hyvissä ajoin etukäteen alustavasti yhteydessä kaupunkiin mahdollisessa kaupungin kantaa edellyttävässä asiassa, jotta kaupungin kanta voidaan ratkaista tytäryhteisön toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisessa aikataulussa.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous on 17.12.2024 § 21 käsitellyt konserniohjeen ja vahvistanut sen kuntayhtymää sitovaksi.

Hallintosäännön (KV 9.12.2024 § 101) 4 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän hallitus on esittänyt yhtymäkokoukselle asunto-osakeyhtiö Jokiväylä 16:n perustamista kuntayhtymän tytäryhtiöksi. Tarkoituksena on rakentaa opiskelijatyönä kaksi rakennusta perustettavaan yhtiöön ja myydä valmistuvat asunnot eteenpäin. Toinen rakennus tulee olemaan kolmen asunnon rivitalo ja toinen rakennus tulee olemaan paritalo. Valmistumisvuosi rakennuksilla on arviolta 2029. Rakennushankkeen kustannusarvio on 1,5 milj. euroa.

Rovaniemen kaupungin omistajapoliittisten linjausten mukaisesti koulutuskuntayhtymä voi tehtävänsä toteuttamiseksi omistaa ja hallita sekä ylläpitää tehtävänsä kannalta tarkoituksenmukaisia kiinteistöjä ja toimintayksiköitä mutta luopua muista kiinteistöomistuksista. Edellä mainittu rakennushanke on linjauksen mukainen, koska se tukee koulutuksen järjestämistä tarjoamalla opiskelijoille oppimisympäristön.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäälikkö



Kaupunginhallitus hyväksyy ennakkokantanaan Rovaniemen koulutuskuntayhtymälle uuden tytäryhtiön perustamisen (As Oy Jokiväylä 16). Yhtiön perustamisen jälkeen yhtiöjärjestys on toimitettava kaupungille tiedoksi. Asunto-osakkeet pyrittävä myymään mahdollisimman pian rakennusten valmistumisen jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

redu@redu.fi

§ 179

Nyländenin ja Alaojan lahjoitus- ja testamenttirahastojen varojen sijoittaminen

ROIDno-2025-2457

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Kaupungilla on kaksi lahjoitus-/perintörahistoa taseessa.

Liisa Johanna Alaojan muistorahaston pääoma koostuu Pekka Alaojan lahjoituksesta 60 000 euroa vuodelta 2005 sekä Pekka ja Liisa Alaojan vuonna 2023 lahjoittamasta 40 000 eurosta. Varat ovat Säästöpankki Optia Oy:n sijoitussalkussa rahoina ja sijoitusrahasto-osuuksina, ja niiden kokonaisarvo 8.5.2025 oli 106 994,53 euroa. Rahaston sääntöjen mukaan rahaston tarkoituksena on jakaa korkotuotoista Ounasvaaran lukioista keväällä valmistuville saksan kielen opiskelijoille tunnustuspalkintoja. Rahaston on erityiskatteinen. Lahjoittajien tahto on ollut, että pääoma säilytetään turvattuna ja rahastosta jaetaan vain tuottoja.

Toinen rahasto on Maila Nyländenin rahasto (KV 19.5.2014 § 45), jonka tarkoituksena on tukea ja edistää Lapin Kamariorkesterin toimintaa käyttämällä rahaston varoja kamariorkesterin hyväksi. Rahastoa kartutetaan asunnon vuokratuloilla, asunnon myynnistä saatavilla varoilla ja sijoituksista saatavilla tuotoilla. Asunto-osake on realisoitu kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä 29.8.2024 § 28, ja lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu helmikuussa 2025. Rahaston pääoma 148 188 euroa on tällä hetkellä kaupungin pankkitilillä. Rahastosta voidaan tuottojen lisäksi käyttää myös pääomaa orkesterin tarpeisiin.

Kaupungilla on kilpailutettuna kaksi varainhoitajaa OP ja Aktia sijoitusten hoitoon. Molempien rahastojen tarve sijoitusrahastoille on joustava rahojen merkintä- ja lunastamismahdollisuus.

Toimivalta

Hallintosäännön (KV 9.12.2024 § 101) 28 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää pitkäaikaisista sijoituksista, toimivallasta sijoitustoiminnassa ja antaa yksityiskohtaiset sijoitustoiminnan ohjeet.

Kaupunginvaltuuston hyväksymiä (KV 15.4.2024 § 15) rahoituksen, varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteita noudatetaan myös lahjoituksena, testamentteilla ja muilla saannoilla saatujen varojen sijoituksiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi 17.12.2024 § 343 varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan ohjeet vuodelle 2025, mutta ne eivät sovellu edellä mainittujen rahavarojen sijoittamiseen, jotka vaativat pieniriskistä sijoitusta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäälikkö

Kaupunginhallitus päättää testamentti- ja lahjoitusrahastojen sijoituksista seuraavasti:



-
- Konsernitalouspäälikkö valtuutetaan lunastamaan edellä mainittujen varojen osalta nykyiset rahastosijoitukset
 - Varat sijoitetaan ja lunastetaan jatkossa konsernitalouspäälikön viranhaltijapäätöksellä sijoitusrahastoihin/-sta Lapin Kamariorkesterin ja Alaojan rahaston johtokunnan tarpeen mukaisesti
 - Konsernitalouspäälikkö allekirjoittaa varojen sijoittamiseen liittyvät asiakirjat ja sopimukset
 - Rahastojen allokaation rajat ovat seuraavat: osakkeet 0-25 %, korkosijoitukset 0-75 %, vaihtoehtoiset sijoitukset 0-40%
 - Rahastojen tulee olla auki merkinnöille ja lunastuksille vähintään kuukausittain
 - Sijoitukset pidetään erillään muista kaupungin sijoituksista
 - Sijoituksissa noudatetaan muilta osin kaupunginvaltuuston ja -hallituksen hyväksymiä sijoitustoiminnan ohjeita.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

vt. konsernitalouspäälikkö, rahoitussuunnittelija

§ 180

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 33 Hankintapäätös, Taloushallintojärjestelmä SaaS-palveluna, 15.05.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 31 Koulutusstipendi, 12.05.2025

§ 32 Koulutusstipendi, 12.05.2025

Johtava kaupunginlakimies

Vahingonkorvauspäätös:

§ 5 Päätös rikkoutuneen kengän korvaamisesta, 12.05.2025

Konsernitalouspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 6 Sijoitusten kestävyysarvioinnin hankinta, 14.05.2025

Rakennuspäällikkö

Talouspäätös:

§ 23 Tilapalvelukeskuksen saatavien poistot vuodelle 2025 (kevät), 14.05.2025

Tilanvuokrauspäätös:

§ 22 Väistötilojen vuokraaminen Saarenkylän kirjastolle, 09.05.2025

Vastuualuepäällikkö Talous- ja rahoituspalvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 3 Laskentasihteerin toimien täyttäminen / vakanssinumerot 25840006, 25840007 ja 25840008, 13.05.2025

Vastuualuepäällikkö Viestintä-, markkinointi- ja osallisuuspalvelut

§ 1 Osallisuuskoordinaattorin toimen avaaminen haettavaksi, 19.05.2025

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 181

Ilmoitusasiat

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 14.5.2025

Lapin liitto

- hallituksen 12.5.2025 kokouksen pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa <https://lapinliittod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>

Oikeusministeriö

- lausuntopyyntö Ulosottolaitoksen toimipaikoista ja niiden tehtävistä annetun oikeusministeriön asetuksen muuttaminen VN/19841/2024

Rovaniemen kaupunki

- kaupungintalon remontin tilannekatsaus
- vammaisneuvoston 3/2025 14.5.2025 kokouksen pöytäkirja
- jätehuoltojaoston päätös 9.5.2025 § 6 Jätehuoltomääräykset ja jätetaksan päivittäminen 2025
- jätehuoltojaoston päätös 9.5.2025 § 8 Jätehuoltoviranomaisen päätös jätteenkuljetusjärjestelmästä

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä

- yhtymähallituksen 15.5.2025 kokouksen pöytäkirja, joka on luettavissa osoitteessa <https://www.redu.fi/fi/redu/konserni/paatoksenteko/yhtymahallitus/kokousasiakirjat>
- yhtymäkokouksen 6.6.2025 esityslista

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 182

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäälikkö

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Maria-Riitta Mällinen kertoi terveiset lapsi- ja lapsiperheneuvoston kokouksesta.

Päivi Alaoja kertoi terveiset tilajaoston kokouksesta.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.



§ 183

LISÄPYKÄLÄ: Tapahtuma-avustus / Rovaniemen eläkeläiset ry

ROIDno-2025-1139

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Avustushakemus
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hakemuksen sisältö

Rovaniemen eläkeläiset ry kuuluu valtakunnalliseen Eläkeläiset ry:n järjestöön. Yhdistys on toiminut vuodesta 1961 yhtäjaksoisesti rovaniemeläisten eläkeläisten toimintayhdistyksenä järjestäen viikoittain aktiivista ohjelmaa vanhemmalle väestöpohjalle tukien heidän aktiivista toimintaa kaupungin alueella. Jäsenmäärä tällä hetkellä on 330 aktiivista jäsentä, jäsenistön keski-ikä on 76,8 v. Järjestössä toimii aktiivisesti monenlaisia harrasteryhmiä, harrastekertoja kertyi eri kerhoissa vuoden 2024 aikana 265 kertaa ja niissä kävi yhteensä 3009 henkilöä.

Boccia sisäpallopelin harrastus tuli yhdistyksen ohjelmaan 2024 alkuvuodesta saavuttaen suuren suosion katsomatta pelaajan kokoon, näköön tai taitotasoon. Syksyllä 2024 Orivedellä Eläkeläiset ry:n toimesta järjestettiin valtakunnallinen boccia mestaruusturnaus. Yöttömän Yön valtakunnallinen boccia mestaruusturnaus järjestetään 4-5. kesäkuuta 2025 Rovaniemellä. Pelipaikkana tulee toimimaan Saarenkylän Nuorisoseuran talo. Saleihin tehdään neljä virallista pelikenttää, joukkueita otetaan vastaan 24. Rovaniemen eläkeläiset ry järjestää joukkueille kaikki kuljetukset pelipäivien ajalle alkaen rautatieasemalta majoitukseen ja pelipaikalle. Keskiviikkoillalle 4.6.2025 järjestetään joukkueiden pelaajien, huoltajien ja pelipaikan henkilöstön yhteinen illanvietto.

Turnauksen kustannukset koostuvat SaNun talon vuokrasta, kuljetuksista ja palkinnoista.

Rovaniemen eläkeläiset ry anoo 3000 (kolmen tuhannen) euron avustusta turnauksen järjestämiseen.

Asian arviointi

Rovaniemellä toimivat yhdistykset järjestävät monipuolisesti tapahtumia. Kaupungin tulee pyrkiä toimimaan avustuksia myöntäessään yhdenvertaisesti. Yhdenvertaisen avustuspolitiikan toteuttaminen edellyttää avustusten ehtojen määrittelyä. Ennenkuin tämä on tehty, avustusten antamisesta muille kuin taloudellisilta tai toiminnallisilta vaikutuksiltaan erityisen merkittäville tapahtumille on perusteltua pidättäytyä.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää, että tapahtuman järjestämiseen ei myönnetä avustusta.



Päätös

Timo Tolonen esitti Tuomas Koskiniemen ja Mari Ikosen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää tukea tapahtuman järjestämistä haetulla 3000 euron summalla.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Tolosen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rovaniemen eläkeläiset ry

Kaupunginhallitus, § 67, 20.02.2023
Kaupunginhallitus, § 363, 16.11.2023
Kaupunginhallitus, § 184, 26.05.2025

§ 184

LISÄPYKÄLÄ: Toimeksianto asianajotoimistolle / sijoituksiin liittyvä oikeudenkäynti

ROIDno-2022-1975

Kaupunginhallitus, 20.02.2023, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunginhallitus on 8.2.2021 § 45 päättänyt tehdä tutkintapyyntö poliisille kun epäily mahdollisesta väärinkäytöksestä vuonna 2017 tehdyissä sijoituksissa tuli ilmi. Poliistutkinnan jälkeen jälkeä syyttäjä nostanut syytteen kaupungin konserniasiamista vastaan muun muassa törkeästä virka-aseman väärinkäyttämistä ja kaupungin kamreeria vastaan muun muassa virkavelvollisuuden laiminlyönnistä. Asia tullut vireille Lapin käräjäoikeudessa 28.3.2022 ja käräjäoikeus oli 29.3.2022 lähettänyt asiassa kirjallisen vaatimuksen toimittamispyyntö. Määräaika vaatimuksen toimittamiselle on ollut 8.4.2022 ja pääkäsittelyn ajankohdaksi oli määrätty 13.-14.4.2022. Koska kyseessä oli rikosasia, joka koski virkarikosta ja talousrikosta, tarvitsi kaupunki avustajaksi virkamiesoikeuteen, sijoitusasioihin, talousrikollisuuteen, vahingonkorvausoikeuteen ja rikosoikeuteen erikoistuneen avustajan. Asian laajuus ja varsinkin tiukka aikataulu vaikuttivat merkittävästi avustajan hankintaan. Asiassa tehtiin markkinakartoitus, jonka perusteella asianajotoimisto Castren&Snellman valikoitui ja suostui kaupungin avustajaksi.

Käräjäoikeus on antanut rikosasiassa ratkaisun 30.8.2022, jossa se on katsonut vastaajien menettelyn toteuttavan konserniasiamiehen kohdalla virka-aseman väärinkäyttämisen ja kamreerin kohdalla virkavelvollisuuden rikkomisen tunnusmerkintön, mutta hylännyt syytteet vanhentuneina. Käräjäoikeus on tuominnut vastaajat yhteisvastuullisesti suorittamaan kaupungille korvauksia aiheutuneesta vahingosta.

Kaupunginhallitus on 26.9.2022 § 340 päättänyt valittaa käräjäoikeuden ratkaisusta hovioikeuteen. Asiassa on kaupungille tärkeä, sillä kyse on julkisista varoista ja julkisesta vallankäytöstä, joiden käytössä ei ole tässä tapauksessa noudatettu sijoitustoimintaa säänteleviä ohjeita ja määräyksiä taikka otettu huomioon kaupungin yleisiä arvoja ja tavoitteita. Tekijät ovat olleet lisäksi erityisen vastuullisessa asemassa ja nauttineet työnantajan luottamuksesta. Menettelystä on aiheutunut Rovaniemen kaupungille huomattava taloudellinen vahinko sekä mainehaitta.

Hovioikeudessa kaupunki vaatii aiheutuneen vahingon ja kulujen korvaamisen lisäksi konserniasiamiehelle rangaistusta törkeästä virka-aseman väärinkäyttämistä ja kamreerille virkavelvollisuuden rikkomisesta. Koska syyttäjä ei ole valittanut asiasta, Rovaniemen kaupunki asinaomistajana ajaa nyt oman vahingonkorvasvaatimuksen lisäksi myös rikosasiaa. Tämä on lisännyt kaupungin avustajan työmäärää, sillä

syyttäjän jäädessä pois, on asianomistajan näytettävä toteen asiassa aiheutuneen vahingon lisäksi myös tapahtunut rikos. Hovioikeudessa osapuolet ovat tässä vaiheessa toimittaneet valitukset sekä vastaukset valituksiin, joten edessä on enää hovioiden pääkäsittely. Tässä vaiheessa kaupungin oikeudenkäyntikulut ovat 420.924,43 euroa. Kaupunki vaatii hovioikeudessa vastaajilta oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Hyvän hallinnon mukaisesti kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaupungin sijoitustoimintaan liittyvää oikeudenkäyntiä koskevan asianajotoimisto Castren&Snellmanille annetun asianajovaltakirjan hovioikeus käsittelyn loppuun. Koska asiassa on kyse oikeudenkäyntiin valmistautumisesta, päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Päätös

Henri Ramberg oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 16.23-16.48.

Hanna Haurinen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 16.39 - 17.35.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja piti nimenhuudon, kaikki olivat läsnä kokouksessa.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Hyvän hallinnon mukaisesti kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaupungin sijoitustoimintaan liittyvää oikeudenkäyntiä koskevan asianajotoimisto Castren&Snellmanille annetun asianajovaltakirjan hovioikeus käsittelyn loppuun. Koska asiassa on kyse oikeudenkäyntiin valmistautumisesta, päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuutuksen asianajotoimiston kokonaisarviosta 570 000 euroon (ilman ALV) ja edellyttää jatkuvaa kustannusten seurantaa kaupunginhallituksen kokousten yhteydessä. Mikäli oikeudenkäynti vaatii enemmän asianajotoimiston tuntiveloitusta, tulee asia saattaa kaupunginhallituksen uuteen päätöksentekoon ajoissa."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.11.2023, § 363

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupunki on asianomistajana rikosasiassa, joka liittyy vuonna 2017 tehtyihin sijoituksiin. Käräjäoikeus on antanut asiasta tuomion 30.8.2022, josta kaupunginhallitus on 26.9.2022 § 340 päättänyt valittaa hovioikeuteen.

Kaupunginhallitus on 20.2.2023 § 67 päättänyt antaa valtuutuksen asianajotoimisto Castren&Snellmanille sijoitusasiaa koskevan rikos- ja vahingonkorvausasian hoitamiseksi kokonaisarviosta 570 000 euroon (ilman ALV). Myönnetty valtuutus on ollut 20 000 euroa pienempi kuin asianajotoimiston tuolloin antama kustannusarvio.

Asianajotoimiston toimittaman kustannusarvion ja valtuutuksen jälkeen asiassa on ilmennyt useita ennalta arvaamattomia uusia seikkoja, jotka ovat jo vaatineet lisätoimenpiteitä. Vastapuoli on esittänyt useita uusia väitteitä ja todisteita, joihin kaupungilla on ollut velvollisuus reagoida, sillä passiivisuus kasvattaa huomattavasti riskiä siitä, että hovioikeus ratkaisisi asian vastapuolten hyväksi. Hovioikeus on myös vaatinut kaupungilta kannanotot uusiin seikkoihin, joten tätä työtä ei ole voinut tältä osin jättää tekemättä.

Hovioikeuden pääkäsittely kestää 8 päivää (ja yksi varapäivä). Pääkäsittelyssä esiintymisen lisäksi tarvitaan vielä valmistavia toimenpiteitä kuten todistajien kanssa käytävät keskustelut, asiaesittelyn laatiminen, kirjallisten todisteiden esityksen valmistelu, henkilötodistelun valmistelu ja loppulausunnon laatiminen. Asiassa on huomioitava, että syyttaja ei ole enää mukana prosessissa, joten kaupunki joutuu hovioikeudessa myös ajamaan syytteitä.

Huomioiden yllä luetellut, aiemman kustannusarvion laatimisen jälkeen jo suoritettut uudet tarpeelliset toimenpiteet sekä vielä tarvittavan lisätodistelun hankkimisen ja lisäargumenttien valmistelun, asianajotoimisto on arvioinut, että asian vaatimien toimenpiteiden kokonaiskustannus on noin 660 000 – 670 000 euroa (alv 0 %). Varsinaisten toimenpiteiden lisäksi asiassa laskutetaan yleisten sopimusehtojemme mukaisesti 4 %:n toimistokulu per lasku ja hovioikeuskäsittelystä syntyvät matka- ja majoituskulut. Kaupunki vaatii hovioikeudessa vastaajilta oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

Asia on kaupungille tärkeä, sillä kyse on epäasiallisesta menettelystä julkisten varojen ja julkisen vallan käytöstä. Kaupunki on panostanut asian selvittämiseen ja ajamiseen sen ilmitulon jälkeen merkittävästi rahaa ja resursseja ja kaupungin edun mukaista on jatkaa valtuutusta hovioikeus vaiheen loppuunviemiseen asti.

Lisämäärärahatarve pystytään kattamaan muusta kaupunginhallituksen alaisesta toiminnasta säästyneistä määrärahoista.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Hyvän hallinnon mukaisesti kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaupungin sijoitustoimintaan liittyvää oikeudenkäyntiä koskevan asianajotoimisto Castren&Snellmanille annetun asianajovaltakirjan hovioikeuskäsittelyn loppuun. Koska asiassa on kyse oikeudenkäyntiin valmistautumisesta, päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuutuksen asianajotoimiston arvion perusteella 670 000 euroon (ilman ALV) ja edellyttää jatkuvaa kustannusten seurantaa kaupunginhallituksen kokousten yhteydessä.

Pöytäkirja hyväksytään tämän asian osalta kokouksessa.

Äänestykset

JAA pohjaesitys El Tapion esitys

Jaa

Mari Ikonen
Marko Ruohomäki
Timo Tolonen
Päivi Alaoja
Tuomas Koskiniemi
Miikka Keränen
Harri Rapo

Ei

Riku Tapio
Päivi Alanne-Kunnari
Susanna Junttila
Maria-Riitta Mällinen

Päätös

Kaupunginlakimies Hanna Haurinen ja lakimies Eveliina Tammela, Castrén & Snellman, esittelivät asiaa kaupunginhallitukselle. Eveliina Tammela osaallistui kokoukseen etäyhteydellä kello 8.20-8.49 asian esittelyn aikana.

Riku Tapio esitti Päivi Alanne-Kunnarin ja Maria-Riitta Mällisen kannattamana, että "Kaupunginhallitus päättää 20.2.2023 tehdyn päätöksen mukaisesti, että valtuutuksen enimmäismäärä on 570 000 euroa (ALV 0) eli lisämäärärahaa ei myönnetä."

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus:

"Hyvän hallinnon mukaisesti kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaupungin sijoitustoimintaan liittyvää oikeudenkäyntiä koskevan asianajotoimisto Castren&Snellmanille annetun asianajovaltakirjan hovioikeuskäsittelyn loppuun. Koska asiassa on kyse oikeudenkäyntiin valmistautumisesta, päätös pannaan täytäntöön välittömästi. Kaupunginhallitus päättää antaa valtuutuksen asianajotoimiston arvion perusteella 670 000 euroon (ilman ALV), jonka lisäksi maksetaan esittelytekstissä mainitut toimisto-, matka- ja majoituskulut.

Kaupunginhallitus edellyttää asiassa jatkuvaa kustannusten seurantaan kaupunginhallituksen kokousten yhteydessä. Kaupunki vaatii hovioikeudessa vastaajilta oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.

Pöytäkirja hyväksytään tämän asian osalta kokouksessa."

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 9.35.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon kello 9.46 - 10.03.

Puheenjohtaja piti nimenhuudon tauon jälkeen ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan sijaisen muutetusta päätösehdotuksesta (pohjaehdotus) poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan sijaisen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tapion esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA -ääntä ja 4 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Hallintosihteeri Marja Marjetta poistui kokouksesta ja hallintosihteeri Oona Kurth saapui kokoukseen kello 9.15.

Riku Tapio ja Päivi Alanne-Kunnari pyysivät merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Eriävä mielipide

Riku Tapion ja Päivi Alanne-Kunnarin eriävä mielipide:

"Perustelu eriävälle mielipiteelle on seuraava;

Toimeksiannon sisältö ja 20.2.2023 kaupunginhallitukselle esitetty työmääräarvio, jonka mukaan valtuudeksi riittää 570 000 € (ALV 0) perustui esittelijän päätösehdotukseen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi. Lisämäärärahan myöntämiseen ei esitetty nyt riittäviä perusteluja."

Kaupunginhallitus, 26.05.2025, § 184

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

Oikeudellisten palveluiden hankinta korkeimman oikeuden käsittelyyn

Rovaniemen kaupunginhallitus päätti 8.2.2021 (§ 45) tehdä tutkintapyyntöä poliisille sen jälkeen, kun vuonna 2017 tehdyissä sijoituksissa ilmeni epäily mahdollisesta väärinkäytöksestä. Poliisitutkinnan jälkeen asia eteni käräjäoikeuteen, jonka ratkaisusta kaupunginhallitus päätti valittaa hovioikeuteen 26.9.2022 (§ 340). Hovioikeuden annettua ratkaisunsa kaupunki päätti tyytyä siihen eikä jatkaa asian käsittelyä.

Vaikka kaupunki ei itse vie asiaa enää eteenpäin, Välikangas on valittanut ratkaisusta korkeimpaan oikeuteen. Korkein oikeus on pyytänyt kaupungilta vastausta valitukseen. Vastaus on kaupungille erityisen tärkeä, sillä asiassa on kyse kaupunkia vastaan tehdystä rikoksesta julkisten varojen ja julkisen vallan käytössä ja teosta on aiheutunut kaupungille mittava taloudellinen vahinko. Mikäli kaupunki jättäisi vastaamatta, on riski, että hovioikeuden tuomio muuttuu kaupungin kannalta epäedulliseksi, jolloin kaupungin tähänastiset panostukset voivat mennä hukkaan.

Asia on juridisesti vaativa ja liittyy rikos- ja vahingonkorvausoikeuden keskeisiin kysymyksiin. Korkeimmassa oikeudessa tarkastellaan erityisesti rikostunnusmerkistön tulkintaan liittyvää oikeuskysymystä, josta on jo esitetty keskenään eriäviä asiantuntijalausuntoja. Lisäksi kysymys on vahingonkorvausvastuusta, sen kohdistumisesta ja määrästä. Tämän vuoksi kaupungin vastaus edellyttää useamman oikeudenalan kattavaa erityisasiantuntemusta. Lisäksi vastausaika päättyy 13.6.2025, mikä tekee asiasta ajankäytöllisesti haastavan.

Kaupunki on aiemmin hankkinut ulkopuolisia oikeudellisia palveluita sijoitusasian hoitamiseen käräjä- ja hovioikeudessa, ja toimeksianto on ollut Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy:llä. Tämä toimeksianto päättyi hovioikeusvaiheen jälkeen.

Vastauksen laadintaan kaupunki on pyytänyt tarjouksia kolmelta asianajotoimistolta: Castrén & Snellman Oy:ltä, Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:ltä ja Botnia Oy:ltä. Kaikilla tarjoajilla on asian hoitamiseen vaadittavaa erityisasiantuntemusta. Tarjoukset ja hinta-arviot käyvät ilmi liitteistä.

Kontturi & Co Oy on tarjonnut avustajaksi emeritusprofessori Matti Tolvasen, jonka erityisosaamisalueisiin kuuluvat rikos- ja prosessioikeus sekä hallintoprosessi. Koska korkeimmassa oikeudessa valituksen kohteena on nimenomaan rikostunnusmerkistöön liittyvä oikeuskysymys, Tolvasen asiantuntemus tukisi kaupungin asianajamista merkittävästi. Lisäksi arvioitu työmäärä noin 35 tuntia tuntiveloituksella 270 euroa/h + alv osoittavat, että Kontturi & Co Oy:n tarjous on kaupungin kannalta hinta-laatusuhteeltaan tarkoituksenmukaisin vaihtoehto.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, vt. konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää antaa toimeksiannon vastata korkeimmalle oikeudelle asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:lle. Koska asiassa on kyse määräaikaan sidotusta vastauksen antamisesta, päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Äänestykset

JAA Pohjaesitys El Tapion esitys

Jaa

Mari Ikonen
Marko Ruohomäki
Ella Keski-Panula
Harri Rapo
Päivi Alaoja

Ei

Tuomas Koskiniemi
Riku Tapio
Päivi Alanne-Kunnari
Susanna Viitala
Maria-Riitta Mällinen

Tyhjä

Timo Tolonen

Päätös



Kaupunginhallitus kuuli johtavaa kaupunginlakimies Hanna Haurista asiasta.

Riku Tapio esitti Tuomas Koskiniemen ja Päivi Alanne-Kunnarin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että toimeksiantoa vastata korkeimmalle oikeudelle ei anneta asianajotoimisto Kontturi & Co Oy:lle.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tapion esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 1 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että koska oli äänestetty tasan, niin puheenjohtajan ääni ratkaisee ja Tapion esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Castrén & Snellman Oy/ AA Eveliina Tammela, Asianajotoimisto Kontturi & Co Oy/ AA Tatu Hirvonen ja Botnia Oy / AA Olli Siponen



§ 185

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.07.



Muutoksenhakukielto

§170, §171, §173, §176, §177, §178, §180, §181, §182, §185

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§172, §174, §175, §179, §183

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

Oikaisuvaatimus

§184

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse **kirjeellä**, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Mikäli hankintapäätös on annettu **todisteellisesti** tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi **sähköisenä viestinä** sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle. Hankintayksikön yhteystiedot:

Rovaniemen kaupunki / _____

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään mää-räajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00